

EFFETS BÉNÉFIQUES D'UNE BONNE ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

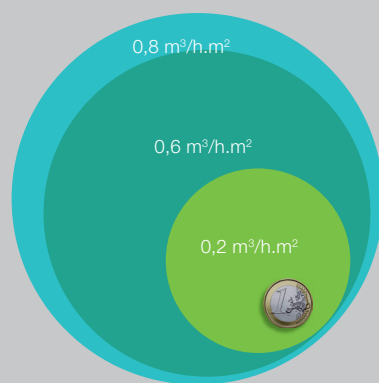
ASSURER UN BON NIVEAU D'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR POUR UN BÂTIMENT NE VEUT PAS DIRE CONFINER LES OCCUPANTS, MAIS C'EST S'ASSURER QUE L'AIR QUE L'ON SOUHAITE RENOUVELER DANS LE LOGEMENT TRANSITE BIEN PAR LE SYSTÈME DE VENTILATION ET NON PAR LE BIAIS DE « TROUS » DANS LE MUR, POUVANT ÊTRE SOURCES DE PATHOLOGIES, D'INCONFORT, ET DE GASPILLAGE D'ÉNERGIE. L'OBJECTIF EST DONC D'APPORTER DE L'AIR DE QUALITÉ EN QUANTITÉ SUFFISANTE MAIS SANS EXCES.

Une qualité de l'air accrue – Un défaut d'étanchéité important peut générer des entrées d'air neuf supplémentaires dans certaines parties du logement et dans un même temps, en sous-ventiler d'autres :

- L'air transitant par les parois se charge en polluant (fibres, poussières, etc..) et les transfère dans l'habitat.
- La pièce sous-ventilée risque de se charger en humidité et générer des moisissures sur les murs.

Une durée de vie du bâti prolongée – Le passage de l'air au travers des isolants est bloqué, supprimant les phénomènes de condensation dans les parois donnant sur l'extérieur, notamment en période hivernale.

Une diminution de la facture énergétique – Réduire les fuites d'air parasites contribue à diminuer les déperditions thermiques et donc la consommation de chauffage.



Un confort acoustique thermique amélioré

- En hiver: • Suppression du phénomène de courant d'air froid
• Température intérieure plus homogène
- En zone exposée au bruit: • Amélioration de l'isolation acoustique

Surfaces équivalentes de fuites – Imaginons que nous puissions regrouper l'ensemble des surfaces de fuites en un seul endroit de l'enveloppe extérieure de la maison. Celles-ci ne formeraient alors qu'un seul « trou » dans le mur correspondant à ce que l'on appelle la « surface équivalente de fuites ». Cette surface est exprimée en cm^2 et évolue en fonction du niveau d'étanchéité à l'air. Ci-contre, quelques exemples suivant différentes valeurs d'indices.

ÉTANCHÉITÉ À L'AIR UN CRITÈRE INCONTOURNABLE



LE RENFORCEMENT CROISSANT DU NIVEAU D'ISOLATION DES HABITATIONS CES DERNIÈRES ANNÉES A MIS EN AVANT UNE FAIBLESSE DANS LA CONSTRUCTION JUSQU'ICI PEU INFLUENTE ET QUI PÈSE DÉSORMAIS FORTEMENT SUR L'EFFICACITÉ DES ISOLANTS MIS EN ŒUVRE : "L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR".

Impact – Les défauts d'étanchéité génèrent des fuites d'air dites "parasites" qui peuvent altérer de façon significative les performances thermiques de votre maison, augmentant ainsi vos consommations d'énergie et provoquant parfois de l'inconfort.

La construction d'une habitation requiert aujourd'hui un traitement soigné de ces fuites, en sélectionnant des matériaux dont les performances sont certifiées et surtout, en faisant appel à des artisans régulièrement formés à leur mise en œuvre.

La réponse du Groupe Maisons France Confort – Depuis de nombreuses années, le groupe Maisons France Confort ne cesse d'améliorer l'étanchéité à l'air de ses réalisations pas le biais de recherches, de tests et de mesures sur chantier. Fort de son expérience, le groupe Maisons France Confort a élaboré et mis en place une démarche QUALITÉ "Étanchéité à l'air" impliquant l'ensemble des intervenants depuis la conception de la maison jusqu'à sa réalisation.

CETTE DÉMARCHÉ QUALITÉ A FAIT L'OBJET D'UN EXAMEN DEVANT UNE COMMISSION MINISTÉRIELLE VALIDÉ PAR UN AGRÉMENT* SOUS LE NUMÉRO A7-011.

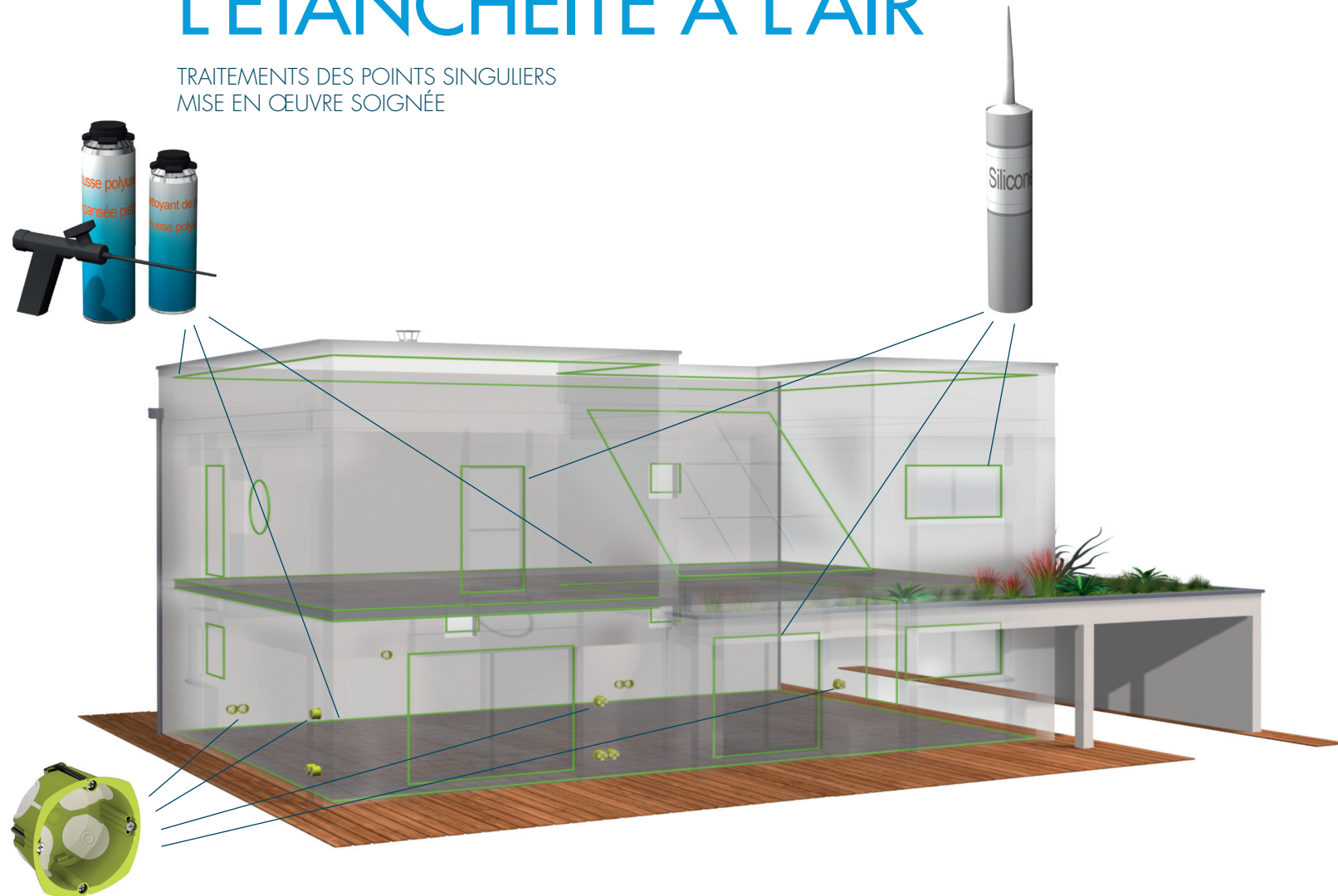
RT2012 – A compter du 1^{er} janvier 2013, toutes les maisons devront faire l'objet d'une mesure d'étanchéité à l'air en fin de chantier. La valeur de perméabilité mesurée devra être inférieure à $0,6 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$.

À ce jour, seules les maisons labélisées BBC bénéficient de cette mesure.

Avec sa démarche QUALITÉ, le groupe Maisons France Confort devance cette échéance en traitant dès à présent l'étanchéité à l'air sur l'ensemble de ses réalisations, qu'elles soient labélisées BBC ou non.

➔ COMMENT TRAITER L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

TRAITEMENTS DES POINTS SINGULIERS
MISE EN ŒUVRE SOIGNÉE



Le principe d'une bonne étanchéité à l'air réside avant tout dans le traitement des points singuliers que l'on peut regrouper suivant 4 familles :

- Liaisons façades et planchers

Ex : Liaison mur/dalle ou liaison mur/plafond

- Menuiseries extérieures

Ex : Liaison menuiseries/appuis ou liaison menuiserie/gros-œuvre

- Équipements électriques

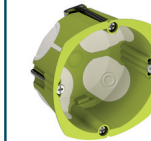
Ex : Interrupteur, prise de courant, points lumineux, tableaux

- Trappes et éléments traversant les parois

Ex : Trappes, conduit de fumées, réseaux hydrauliques

Les deux premières familles sont traitées à l'aide de joints en mousse polyuréthane ou mastic suivant le type de matériaux. Ceci a pour objectif de stopper les courants d'air dans les isolants.

Des boîtiers électriques étanches dotés de membranes souples bloquent les entrées d'air par les interrupteurs et prises de courants.



Type de boîtier étanche utilisé sur un chantier.

Dans le cas de combles aménagés, une membrane pare vapeur est insérée entre l'isolant et la plaque de plâtre afin de constituer une « peau étanche » sur toute la périphérie du tunnel.

L'indice de perméabilité à l'air

C'est l'indicateur qui permet de définir le niveau d'étanchéité à l'air d'un bâtiment, et qui est pris en compte dans le calcul d'une étude thermique réglementaire. Il correspond au débit des fuites traversant les parois extérieures lorsque l'on met la maison en dépression sous 4 pascals. Ce débit est rapporté à la surface de parois donnant sur l'extérieur afin d'établir des comparaisons entre plusieurs logements.